

# מרכז הקניות 'צים סנטר' בנתיבות ייפתח בעוד כחודשיים

המרכז הפתוח בצומת הגדי יכלול בשלב הראשון כ-9,000 מ"ר של שטחי מסחר ■ בשלב השני ייפתחו כ-4,000 מ"ר נוספים, כשמתוכם למעלה מ-2,500 מ"ר מיועדים לסניף עוגן של רשת המזון 'מחסני חינם' ■ היזמים החלו בבניית מרכז קניות בערד



הדמיה של מרכז הקניות בנתיבות ■ כוח קנייה גדול

הפוטנציאל של הרשת לצד רשתות מובילות ולהקים את המרכז באזור נתיבות.

בתוך כך הוחל בימים אלה בעבודות הקמת מרכז 'צים סנטר' בערד, שימור קם בכניסה הראשית לעיר על שטח בן כ-40 דונם. מרכז הקניות בערד יכלול כ-13 אלף מ"ר שטח מסחרי, ויפעלו בו כ-60 חנויות של מותגים ורשתות מובילות בארץ. חנוכתו של המרכז בערד צפויה בחודש דצמבר השנה.

■ עורך ברמאיר

מהווה מוקד לפעילות כלכלית-מסחרית למרבית תושבי האזור ומייצרת ביקושים הולכים וגדלים בתחום הקניות והבינו לוי. בנוסף מהווה נתיבות מוקד משיכה תיירותי, תרבותי ודתי לעשרות אלפי מבקרים בשנה העולים קברו של הבא"בא סאלי ומשתתפים בהילולות הנערך כות בעיר.

רני צים הוסיף כי ר"חנות מחקר מצביעים על כך שלמעלה מ-60 אחוז מכוח הקנייה באזור נתיבות פונה לבאר-שבע ולאשקלון. "עקב חוסר במרכזי קניות באזור", ציין צים, "בחרנו לנצל את כוח

מרכז הקניות 'צים סנטר' בנתיבות, שבבעלות היוזם רני צים וחברת 'צ.ע.ה.י.מ. בנגב', ייפתח בחודש אפריל הקרוב. המרכז החדש שהוקם בצומת הגדי בהשקעה של כ-80 מיליון שקל, יהיה במתכונת של קניון פתוח, שמשתרע על שטח של כ-24 דונם, בהם 9,000 מ"ר לצורכי מסחר שיפתחו בשלב הראשון. בשלב השני ייפתחו כ-4,000 מ"ר נוספים, כשמתוכם למעלה מ-2,500 מ"ר מיועדים לסניף עוגן של רשת המזון 'מחסני כמעט חינם', הנמצאת בבעלות קבוצת 'רני צים אחזקות'.

עד כה כבר שכרו רשתות שיווק שונות שטחי מסחר בפרויקט החדש, בהן קפה 'גרג', 'אופטיקה', 'טרקלין חשמל', 'רנואר', 'סופר פארם', 'אופיס דיפן' ומפ"על הפיס. בימים אלה מתקיים משא ומתן על פתיחת סניף של אחד הבנקים הגדולים במרכז הקניות החדש.

את מרכז הקניות החדש ינהל עדי זמיר, אשר בשבע השנים האחרונות שימש כמנהל אזור הדרום בחברת 'יובל לים גרל"ן'. הוא ניהל את קניון 'אביה' בבאר-שבע, את המרכז המסחרי בלהבים ואת 'גלובוס סנטר' בנתיבות.

"המיקום המושלם", ציין היוזם רני צים, "מאפשר נגישות אידיאלית הן לתושבי נתיבות והן לתושבי היישובים בסביבה. נתיבות מרכז סביבה את שדרות, אופקים ולמעלה מ-50 יישובים. נתיבות מתפתחת בשנים האחרונות, ונהנית מפריחה כלכלית-חברתית ומהגירה חיובית. העיר

«  
נדל"ן  
פילוסופיה

לידיעות נדל"ן  
יומיות גילשו

**my net**  
המקור שלי

[mynet.co.il](http://mynet.co.il)